



BIM IM HOCHBAU

WAS KANN BIM LEISTEN?

Michael Munske | Abteilungsleitung ABH 2 - Oberste Bauaufsicht



Fotoquelle: HatonCity Hamburg GmbH

01 BIM mit dem Staat – politische Zielsetzung

02 BIM für die Stadt – strategische Zielsetzung

03 Stadt und Projekt verknüpfen

04 BIM anwenden

05 BIM-basierter Bauantrag

Der Staat als treibende Kraft und Vorbild

- einheitliche Standards setzen
- Infrastrukturen der Stadt einbinden
- Vertrauenskultur entwickeln zwischen allen Akteuren
- kooperative Arbeitsmethode schaffen
- Steuerungsverfahren für den Lebenszyklus begründen
- Medienbrüche zwischen Planung, Bauen und Betrieb abschaffen



Fotoquelle: iStockphoto

Wie Hamburg von BIM profitieren kann

- weniger Fehler, mehr Zukunftssicherheit
- wirksamer Klimaschutz
- transparente und effiziente Stadtentwicklung
- kostensicher Planen, Bauen und Betreiben



Fotoquelle: Adobe Stock

03 Stadt und Projekt verknüpfen



Fotoquelle: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, ABH

03 Stadt und Projekt verknüpfen



Fotoquelle: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, WERK Architekten / KiezKompanie Hamburg

Scheinbar banal, aber essentiell

Hier: Zusammenfügen von Projekt und Stadt

Bei der Automobilherstellung spricht man von „Hochzeit“, wenn Karosserie und Motor verbunden werden

Einen vergleichbaren Stellenwert hat das Einfügen digitaler Gebäude in die virtuelle Stadt



Leitungen



Virtual Reality



Augmented Reality



Boden



Regen



Zusammenarbeit



Lärm-/Schallschutz



Facility Management

Fotoquelle: Adobe Stock

Was kann das Projekt mit BIM im städtischen Kontext leisten?

Leitungsinfrastruktur

Immer höhere Anforderungen an die Passgenauigkeit (Ladeinfrastruktur, Abwasser)

Regen

Einleiten als Ausnahme

Boden

3D-Modell der unterirdischen Stadt (Kampfmittel, Boden, Verunreinigungen)

Lärm

Stadt nur noch baubar mit Lärmlösungen

BIM soll leisten

- Format für Zusammenarbeit in Kontextthemen
- Neue Werkzeuge für die Zusammenarbeit



Fotoquelle: Adobe Stock, planen-bauen 4.0 GmbH, Thorsten Walter

Warum überhaupt Baugenehmigung? Das Verfahren ist sehr kompliziert!

- Gleicher Blickwinkel auch im Ordnungsrecht: „Wie passt das Vorhaben in die Stadt?“
 - Baugenehmigungen sind heute „Bücher“

BIM als Chance

Automatisierte oder unterstützte Prüfung, Abschaffung des Medienbruchs von Privat zu Staat

Chance für BIM

Baugenehmigungsverfahren ist das Gate von Privat zum Staat. Geltungsmacht da alle Hochbauten hier passieren → verlässlichen Vertrauensrahmen schaffen.

Vorreiter Hafencity Im Jahr 2020 erwarten wir den Elbtower als BIM-basierten Bauantrag. Am Grasbrook werden wir dann BIM im Quartierskontext erproben.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



BIM
HAMBURG