

## 60. öffentliche Sitzung Beirat Billstedt/Horn

23. November 2022 | 18.00 - 20.00 Uhr

Mehrgenerationenhaus Hamburg

Moderation: Jochen Schindlbeck, Dieter Rönfeldt

**18:00 Uhr**

**TOP 1 Begrüßung und Anmerkungen zum Protokoll der 59. Sitzung**

Begrüßung durch den Bezirksamtsleiter Herrn Ralf Neubauer

**18:10 Uhr**

**Beirat Billstedt/Horn: aktuelle Zusammensetzung**

Aufnahme des Bürger- und Kommunalvereins Billstedt von 1904 e.V.

**18:15 Uhr**

**TOP 2 Gesundheit in Billstedt/Horn**

**Aktuelle Informationen und Perspektiven zum Gesundheitskiosk**

Alexander Fischer, Gesundheit für Billstedt/Horn UG  
Vertreter:innen des Bezirksamts

**18:50 Uhr**

**TOP 3 Verfügungsfonds Billstedt-Horn**

**Aktuelle Anträge: Vorstellung und Votum**

Wolfdietrich Thürnagel, AG Verfügungsfonds

**19:10 Uhr**

**TOP 4 Aktuelle Informationen aus der Stadtteilentwicklung**

**Stand und Planung einzelner Projekte**

- Neue Gartenstadt Öjendorf (Einbindung des Beirates in den Realisierungswettbewerb)
- Rahmenplanung Horner Geest

**Verschiedenes**

Ursula Groß und Dr. Verena Gernert, Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

**19:40 Uhr**

**TOP 5 Öffentliche Frage- und Mitteilungsrunde**

# Beirat Billstedt/Horn: aktuelle Zusammensetzung

Aufnahme des Bürger- und Kommunalvereins Billstedt von 1904 e.V.

Vorstellung und Votum



BEIRAT BILLSTEDT/HORN

### Vorstellung der Anträge 16/2022 bis 22/2021

Wolfdietrich Thürnagel, Vertreter der AG Verfügungsfonds Billstedt/Horn

- Gesamtsumme der Anträge: 18.802,77 Euro
- Sitzung der AG Verfügungsfonds vom 14.11.2022: Empfehlungen zu 6 Anträgen
  - Antrag 07/2022 wurde zurückgezogen; Antrag 19/2022 zurückgestellt
  - Übriger Bewilligungsrahmen für das Jahr 2021: 10.800,79 Euro (inkl. Übertrag aus 2021)
- Empfehlungen der AG Verfügungsfonds: Mittelvergabe in Höhe von **10.800,79 Euro**
- Bei Zustimmung des Beirates Billstedt/Horn zu den Empfehlungen verbleibt für das Jahr 2022 ein Restbetrag von **0,00 Euro**

### Antrag 16/2022

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Projekt:</b>          | <b>Tanz Theater „Emotion“</b>     |
| <b>Antragssumme:</b>     | <b>2.500,00 Euro</b>              |
| <b>Gesamtkosten:</b>     | <b>10.110,80 Euro</b>             |
| <b>Antragsteller/in:</b> | <b>Dance Company Hamburg e.V.</b> |
| <b>Empfehlung:</b>       | <b>2.500,00 Euro</b>              |

### Inhalt des Projektes:

- Tanzaufführungen im Sprechwerk mit 40 Jugendlichen Ende Januar 2023
- Teil der Einnahmen für gemeinsame Ausfahrt mit den Jugendlichen im Sommer 2023
- Kooperation mit Jugendzentrum Horner Geest und Haus der Jugend

### Antrag 17/2022

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Projekt:</b>          | <b>Anschaffung von Musikequipment</b>    |
| <b>Antragssumme:</b>     | <b>2.429,85 Euro</b>                     |
| <b>Gesamtkosten:</b>     | <b>2.429,85 Euro</b>                     |
| <b>Antragsteller/in:</b> | <b>Jugendförderverein Billstedt e.V.</b> |
| <b>Empfehlung:</b>       | <b>2.429,85 Euro</b>                     |

### Inhalt des Projektes:

- Soundhouse mit Musikübungsräumen und Tonstudio für Jugendliche
- Musikequipment teilweise ersetzen (u.a. Verstärker, Keyboard und Kabel)

### Antrag 18/2022

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Projekt:</b>          | <b>Anschaffung Kühlschranks und Leuchten für Tafelausgabe</b> |
| <b>Antragssumme:</b>     | <b>1.075,92 Euro</b>  |
| <b>Gesamtkosten:</b>     | <b>1.075,92 Euro</b>  |
| <b>Antragsteller/in:</b> | <b>Mehrgenerationenhaus der Ev.-Luth. Kirchgemeinde</b>       |
| <b>Empfehlung:</b>       | <b>1.075,92 Euro</b>  |

### Inhalt des Projektes:

- Energieeffiziente Geräte für die Tafel
- Kühlschrank für Esswaren und Lampen für Beleuchtung

### Antrag 19/2022

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Projekt:</b>          | <b>Festzeltgarnituren für Billstedter Veranstaltungen</b> |
| <b>Antragssumme:</b>     | <b>2.240,00 Euro</b>                                      |
| <b>Gesamtkosten:</b>     | <b>2.240,00 Euro</b>                                      |
| <b>Antragsteller/in:</b> | <b>Sportvereinigung Billstedt-Horn von 1891 e.V.</b>      |
| <b>Empfehlung:</b>       | <b>keine (Antrag wurde zurückgestellt)</b>                |

### Inhalt des Projektes:

- Festzeltgarnituren teilweise ersetzen
- Für Eigengebrauch und zum Vermieten

# TOP 3

## Verfügungsfonds Billstedt/Horn

### Antrag 20/2022

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Projekt:</b>          | <b>Bürger Klönschnack</b>                            |
| <b>Antragssumme:</b>     | <b>760,00 Euro</b>                                   |
| <b>Gesamtkosten:</b>     | <b>950,00 Euro</b>                                   |
| <b>Antragsteller/in:</b> | <b>Bürger- und Kommunalverein Billstedt von 1904</b> |
| <b>Empfehlung:</b>       | <b>539,02 Euro</b>                                   |

### Inhalt des Projektes:

- Klönschnack für interessierte Bürger:innen und Vereinsmitglieder
- Getränke und Speisen werden kostenlos ausgegeben

### Antrag 21/2022

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Projekt:</b>          | <b>Sonnenlandkalender 2023</b>          |
| <b>Antragssumme:</b>     | <b>2.500,00 Euro</b>                    |
| <b>Gesamtkosten:</b>     | <b>2.500,00 Euro</b>                    |
| <b>Antragsteller/in:</b> | <b>Stadtteilprojekt Sonnenland e.V.</b> |
| <b>Empfehlung:</b>       | <b>2.500,00 Euro</b>                    |

### Inhalt des Projektes:

- Jahreskalender mit Fotos aus dem Stadtteil, von Menschen aus dem Stadtteil
- Durch Grafikerin begleitet, um Qualität der Druckdaten zu gewährleisten

### Antrag 22/2022

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Projekt:</b>          | <b>Neuanschaffung von 6 Snaredrum-Instrumenten</b> |
| <b>Antragssumme:</b>     | <b>1.756,00 Euro</b>                               |
| <b>Gesamtkosten:</b>     | <b>6.256,00 Euro</b>                               |
| <b>Antragsteller/in:</b> | <b>Jugend Show-Musikkorps AHOY-Hamburg e.V.</b>    |
| <b>Empfehlung:</b>       | <b>1.756,00 Euro</b>                               |

### Inhalt des Projektes:

- Neuanschaffung von 6 Snaredrums

### Verfügungsfonds Billstedt/Horn

- Bewilligungsrahmen für das Jahr 2022: 36.211,43 Euro (inkl. Übertrag aus 2021)
- Übriger Bewilligungsrahmen für das Jahr 2022: 10.800,79 Euro
- Empfehlungen der AG Verfügungsfonds: 10.800,79 Euro
- Verbleibende Summe für das Jahr 2022: **0,00 Euro**

# PROJEKTGEBIET



BEIRAT BILLSTEDT/HORN

## PROJEKT «NEUE GARTENSTADT ÖJENDORF»



|   |  |
|---|--|
| <b>Größe in ha</b>                          | 32 ha (plus 19 ha Landschaftsachse Horner Geest)   |
| <b>WE insgesamt</b>                         | Ca. 2.200  |
| <b>Baubeginn</b>                            | Derzeit nicht terminierbar   |
| <b>Planungsprozess</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016 Fachsymposium „Gartenstadt Öjendorf“ (Bezirksamt Hamburg-Mitte)</li> <li>• Abschluss LOI 2017 zwischen Konsortialpartnern und FHH (Basis SenKo-Beschluss 2016)</li> <li>• 2017 Workshop bei der SAGA mit Bezirksamt, BSW und BUE</li> <li>• Diverse Grundlagenuntersuchungen, erste Entwurfsüberlegungen</li> <li>• 2020 vorgeschaltetes Workshopverfahren zur Ideensammlung / Rahmensetzung mit drei Büros (BSW/OD mit Bezirksamt)</li> <li>• 2021 Überarbeitung und Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzeptentwurfs des Büros BeL unter Einbindung Landschaftsplanungsbüro mit Fachteams</li> <li>• Parallel lfd. Gespräche zwischen BSW (OD), Bezirksamt, Konsortialpartnern und weiteren Fachbehörden zu den zentralen Inhalten</li> <li>• 2021/22 Auslobung eines hochbaulichen Wettbewerbs für die einzelnen Baufelder in Vorbereitung</li> <li>• Einleitung neuer B-Plan in 2023, Fortschreibung FNP und LaPro</li> </ul> |
| <b>Städtebauliches Konzept</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 unterschiedliche Baufelder</li> </ul>  |
| <b>Gesamtnutzungskonzept und Wohnformen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stadthaus-/Reihenhausbebauung; Geschosswohnungsbau</li> <li>• Eigentumsorientierter Wohnungsbau sowie anteilig öffentlich geförderter und frei finanziert Mietwohnungsbau</li> </ul>  |
| <b>Zielgruppen / Haushalte</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Familienfreundlich, generationenübergreifend</li> <li>• Unterschiedliche Wohnformen</li> </ul>  |
| <b>Planungsrecht und Verträge</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes</li> <li>• Abschluss Städtebaulicher Verträge</li> </ul>  |
| <b>Rahmenbedingungen und Besonderheiten</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verknüpfung von Stadt und Landschaft (mit Integration Landschaftsachse, Knickstrukturen und Bachverläufe)</li> <li>• Nutzungsmix; spezifische Infrastruktur</li> <li>• Innovatives Mobilitätskonzept</li> </ul>   |

Projektsteckbrief (Auszug) © Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung, Juni 2022 (Kartengrundlage und Luftbild: FFH/LGV)

BEIRAT BILLSTEDT/HORN

Die Gartenstadt Öjendorf wird...

## 1. ...Landschaftsstadt



### #Zusammenkunft aus Stadt und Landschaft

Etwa 2.200 Wohneinheiten im zusammenhängenden Netz aus ökologischen Räumen

© Bild © DeL Sozietät für Architektur, URBAN CATALYST GmbH, Polinellauck – landscapeurbanism, ARGUS Stadt und Verkehr, BWS GmbH

BEIRAT BILLSTEDT/HORN

## MEILENSTEINE

Jahr\*

- Auftaktveranstaltung 12. Nov. 2022
- Interaktive Online-Ausstellung und Workshop Öffentlichkeitsbeteiligung Nov./Dez. 2022
- Hochbaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb mit Stakeholdern 2023
- Erstellung Funktionsplanentwurf mit Öffentlichkeitsbeteiligung 2024
- Bebauungsplanverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung 2024-2026  
Abschluss städtebauliche Verträge  
(Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung / Bauherren)
- Start Erschließung 2027
- Start Hochbau 2028

Parallel zu den Meilensteinen für den Gesamtplan werden einzelne Fachthemen weiter bearbeitet (z. B. Schulstandortplanung, Konzept Öjenhof, Mobilitätskonzept, Klimaschutz / Klimaanpassung). Dazu wird es themenbezogene Beteiligungsformate und Befassungen in der Bezirkspolitik geben.

\*Die Zeiten im weiteren Planungsprozess sind voraussichtliche Zeitangaben

# ONLINE-DIALOG 16.11. BIS 6.12.2022



# TERMINANKÜNDIGUNG

**Am 28.11.2022 findet eine Themenwerkstatt zu vertiefenden Themen statt.**

**18 Uhr bis ca. 20.30 Uhr im Kulturpalast**

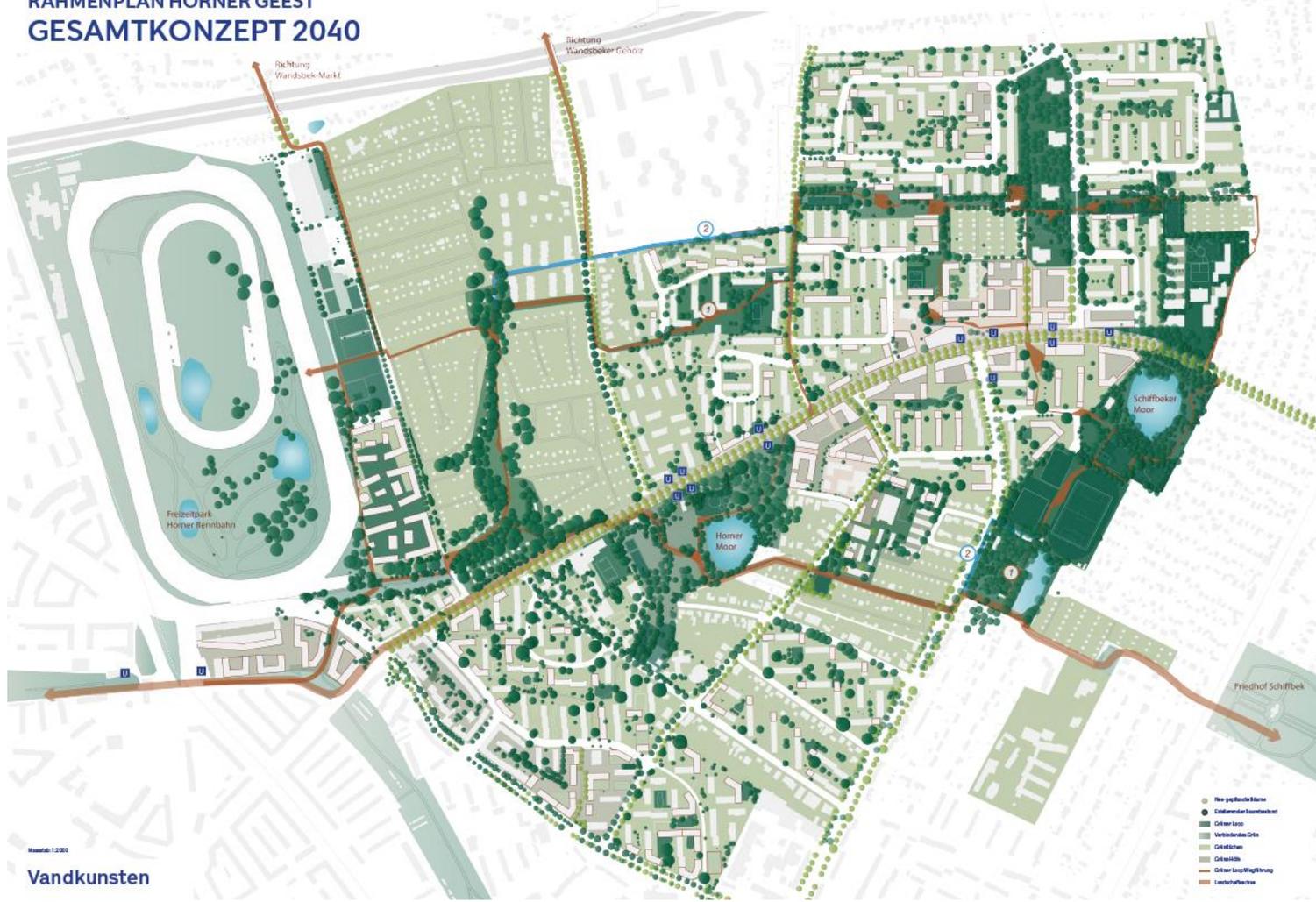
**Wenn Sie Interesse haben daran teilzunehmen, melden Sie sich bitte vorher an unter:  
[neuegartenstadtoejendorf@urbancatalyst.de](mailto:neuegartenstadtoejendorf@urbancatalyst.de)**

## **EINBINDUNG BEIRAT**

Wahl von Beiratsmitgliedern als Sachverständige  
in die Jury des Realisierungswettbewerbes.

# TOP 4 RAHMENPLAN HORNER GEEST - STAND

RAHMENPLAN HORNER GEEST  
GESAMTKONZEPT 2040



Maßstab: 1:2000

Vandkunsten

© Bild © Vandkunsten Architects

BEIRAT BILLSTEDT/HORN

# TOP 4 RAHMENPLAN HORNER GEEST - STAND

RAHMENPLAN HORNER GEEST  
GRÜNER LOOP -  
ERLEBNIS UND ERHOLUNG

### Landschaftsaktivitäten



Obstbäume ernten



Urbanes Gärtnern



Nistkästenlehrpfad



Vitaparkour



### Stadtnatur



Wilde Wiesen



Bäume pflanzen



Regenwasserbassin

### Landschaftselemente



Grünes Tor



Plattform



Steg



© Bild © Vandkunsten Architects

BEIRAT BILLSTEDT/HORN

# TOP 4 RAHMENPLAN HORNER GEEST - STAND

## RAHMENPLAN HORNER GEEST VERTIEFUNGsbereich ZENTRUM HORNER GEEST



Phase 01.A (2028)



Phase 01.B (2030)



Phase 02.A (2032)



Phase 02.B (2035)

Vandkunsten

BEIRAT BILLSTEDT/HORN

© Bild © Vandkunsten Architects

# TOP 4 RAHMENPLAN HORNER GEEST – ÖFFENTLICHE BETEILIGUNG (Stand November 2022)

## RAHMENPLANUNG HORNER GEEST MEILENSTEINE DER BETEILIGUNG





Foto: Manfred Janssen

## RAHMENPLANUNG

## HORNER GEEST

## SCHULTERBLICK

Diskutieren Sie mit!

Planungsbüro vor Ort

**Freitag, 18. November 2022, 14-19 Uhr**

**Samstag, 19. November 2022, 10-14 Uhr**

Stadtteiltreff i-Punkt Horner Geest im EKZ-Manshardtstraße

Zwischenpräsentation

**Donnerstag, 8. Dezember 2022, 18-20 Uhr**

Einlass 17:30 Uhr, Brüder-Grimm-Schule,  
Querkamp 68

Informationen und Online-Feedback

<https://horner-geest-2030-beteiligung.hamburg/>

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen,  
Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Stadt-  
und Landschaftsplanung



**BEIRAT BILLSTEDT/HORN**