

Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht) zugunsten Wärme Hamburg GmbH

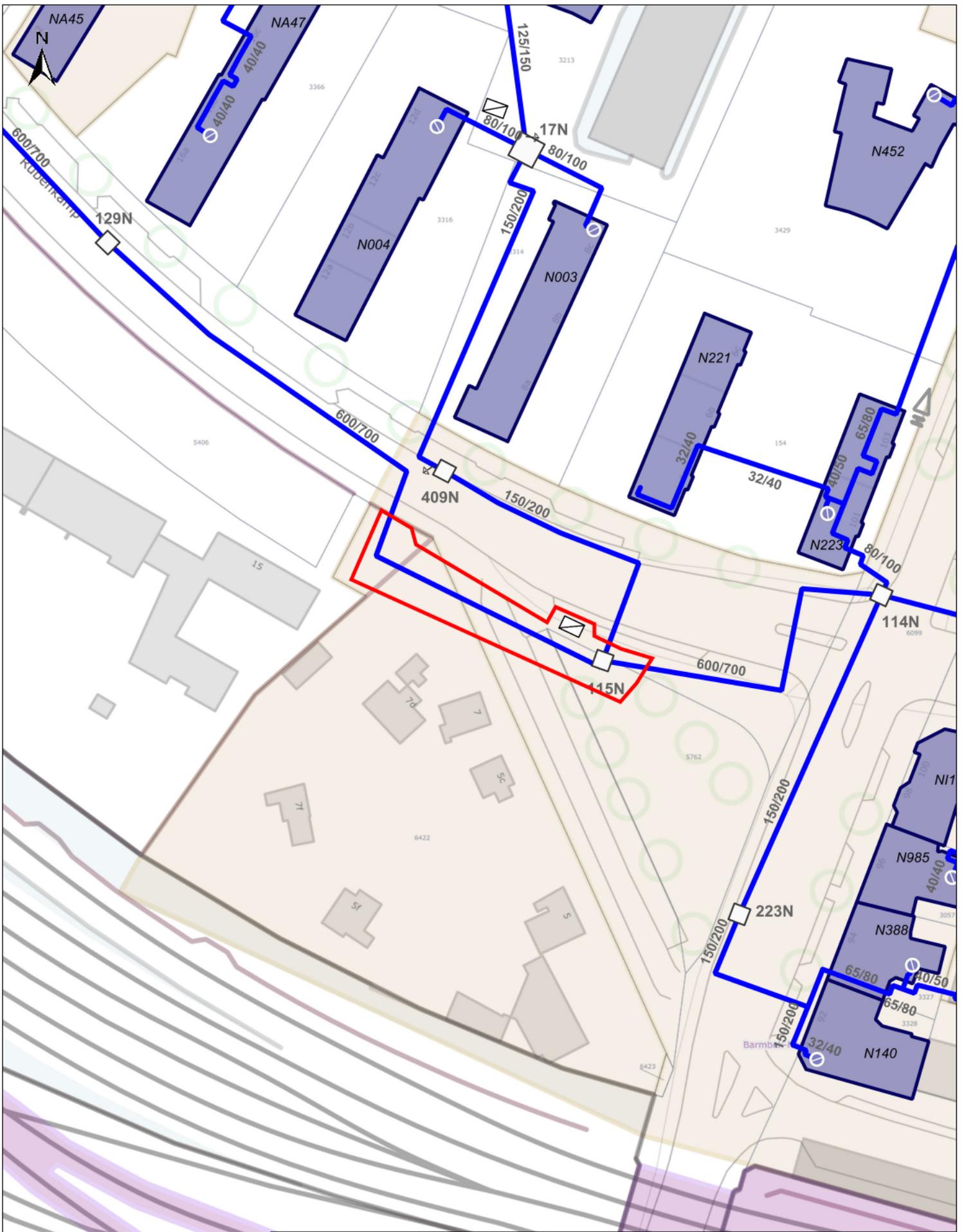
Die Wärme Hamburg GmbH, ist berechtigt, auf den Flurstücken 5762, 5963-1 und 6422-2 Fernwärmeanlagen einschließlich erforderlicher Entlüftung, Entwässerung, Tragwerkskonstruktionen und Stromanschlüsse dauernd zu haben, zu betreiben, zu unterhalten, zu erneuern und zu ändern.

Die Vattenfall Wärme Hamburg GmbH ist berechtigt, das Grundstück unentgeltlich mit einer eigenen Schließung durch ihre Beauftragten oder von ihr benannte Unternehmen zur Vornahme von Arbeiten an den Wärmeanlagen jederzeit zu betreten oder zu befahren und die erforderlichen Geräte, Baustoffe, den Bodenaushub und dergleichen vorübergehend dort zu lagern.

Der Bereich der Inanspruchnahme einschließlich erforderlicher Betriebswege, Zu- und Ausgänge und Arbeitsräume ist in dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan rot gekennzeichnet. Handlungen, insbesondere bauliche Maßnahmen, Nutzungsänderungen, Anpflanzungen oder sonstige Ein- und Verrichtungen auf dem Grundstück, welche die Wärmeanlagen gefährden könnten, dürfen nicht vorgenommen oder belassen werden.

Der Eigentümer ist verpflichtet, entschädigungslos alle Immissionen und sonstigen Einwirkungen aus dem Betrieb der Fernwärmeanlagen zu dulden, auch wenn sich diese Einwirkungen künftig ihrem Umfang nach oder durch eine Änderung des Betriebs und der hierbei angewandten Verfahren ändern.

Der Eigentümer verzichtet insofern umfassend auf die Geltendmachung jeglicher Ersatz- und Unterlassungsansprüche aus privatem oder öffentlichem Recht. Die Dienstbarkeit ist übertragbar; ihre Ausübung kann Dritten überlassen werden



Maßstab:

1 : 1000

Zeichnungsnr.:

Rübenkamp 7

Anlage zur Dienstbarkeit

Datum:

02.06.2020

Bearbeiter

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐



Wärme Hamburg

IASW++