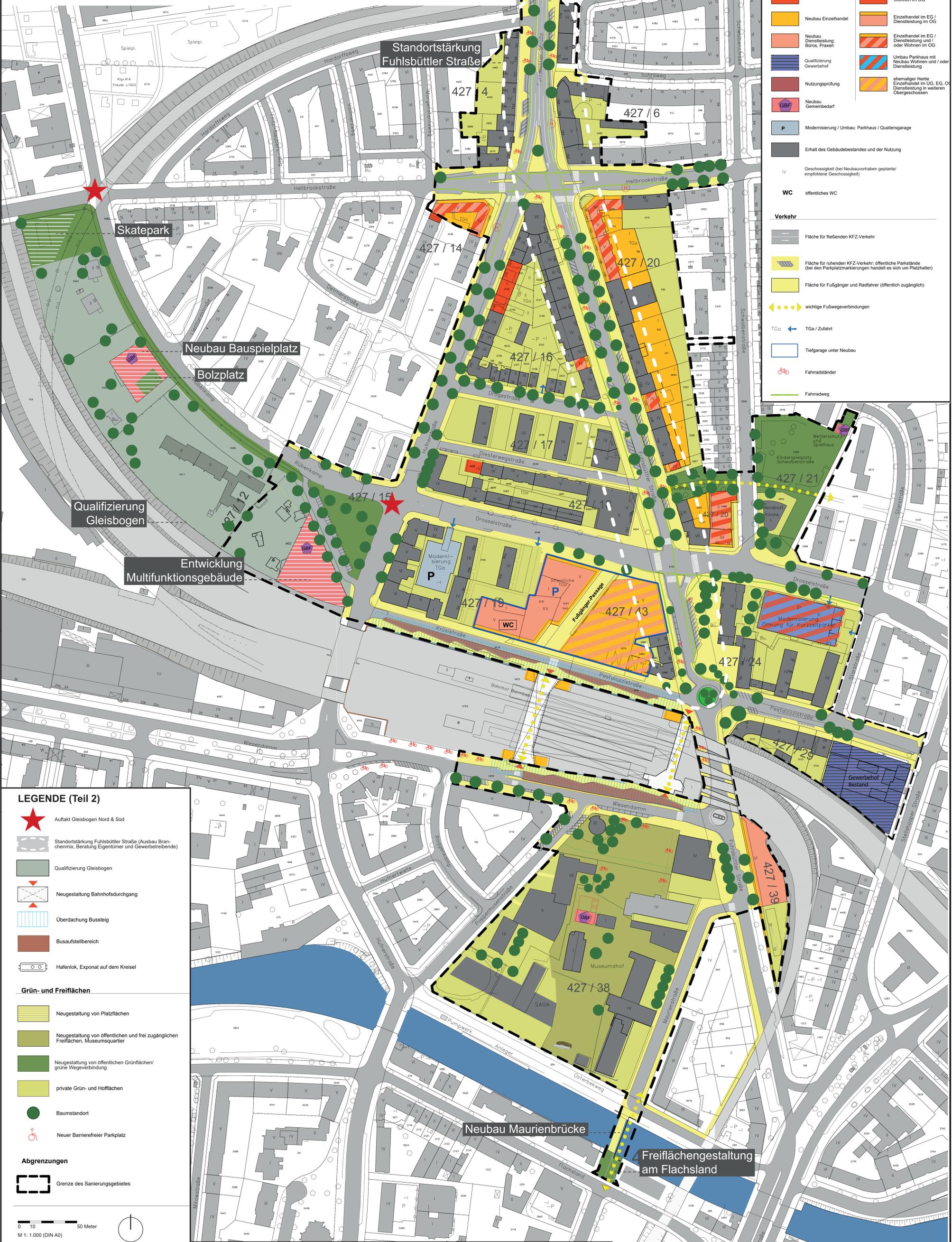


# FÖRDERGEBIET BARMBEK-NORDS1, FUHLSBÜTTLERSTRASSE

Plan: Integriertes Entwicklungskonzept/Fortschreibung - Stand: 11/2020



### LEGENDE (Teil 1)

<b>Gebäude und Nutzung</b>	
Neubau Wohnen	Einzelhandel im EG / Wohnen im OG
Neubau Einzelhandel	Einzelhandel im EG / Dienstleistung im OG
Neubau Dienstleistung: Büros, Praxen	Einzelhandel im EG / Dienstleistung und / oder Wohnen im OG
Qualifizierung Gewerbehof	Umbau Parkhaus mit Neubau Wohnen und / oder Wohnen im OG
Nutzungsprüfung	ehemaliger Herbe Einzelhandel im UG, EG, OG Dienstleistung in weiteren Obergeschossen
Neubau Gemeinbedarf	
Modernisierung / Umbau: Parkhaus / Quatersgarage	
Erhalt des Gebäudebestandes und der Nutzung	
<b>IV</b> Geschossigkeit (bei Neubauvorhaben geplante/empfohlene Geschossigkeit)	
<b>WC</b> öffentliches WC	
<b>Verkehr</b>	
Fläche für fließenden KFZ-Verkehr	
Fläche für ruhenden KFZ-Verkehr: öffentliche Parkstände (bei den Parkplatzmarkierungen handelt es sich um Platzhalter)	
Fläche für Fußgänger und Radfahrer (öffentlich zugänglich)	
wichtige Fußwegeverbindungen	
TGo / Zufahrt	
Tiefgarage unter Neubau	
Fahrradständer	
Fahrradweg	

### LEGENDE (Teil 2)

- Auftakt Gleisbogen Nord & Süd
- Standortstärkung Fuhlsbüttler Straße (Ausbau Branchenmix, Beratung Eigentümer und Gewerbetreibende)
- Qualifizierung Gleisbogen
- Neugestaltung Bahnhofsdurchgang
- Überdachung Bussteig
- Busaufstellbereich
- Hafenlok, Exponat auf dem Kreisel

#### Grün- und Freiflächen

- Neugestaltung von Platzflächen
- Neugestaltung von öffentlichen und frei zugänglichen Freiflächen, Museumsquartier
- Neugestaltung von öffentlichen Grünflächen/ grüne Wegeverbindung
- private Grün- und Hofflächen
- Baumstandort
- Neuer Barrierefreier Parkplatz

#### Abgrenzungen

- Grenze des Sanierungsgebietes

0 10 50 Meter  
M 1: 1.000 (DIN A0)