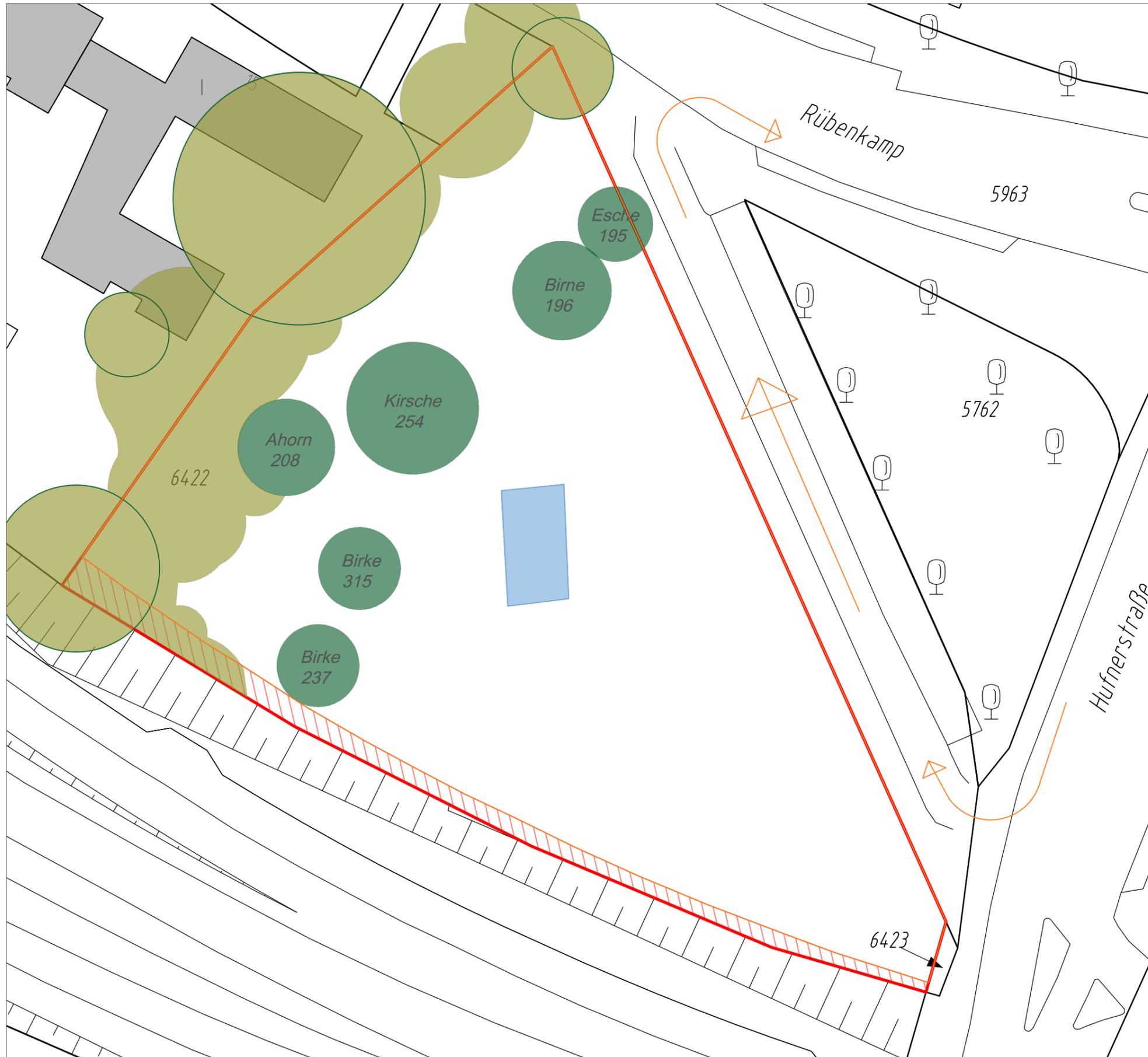


# Skizze Bestand



## Aktuell bekannte Rahmenbedingungen / Anforderungen:

-  Grundstück
-  schützenswerter Einzelbaumbestand (Erhaltungsgebot)
-  erhaltenswerte und entwicklungsfähige Baumgruppe (Hainbuche, Spitzahorn, Feldahorn)
-  Bestandsteich (kann innerhalb des Grundstücks verlegt werden)
-  Verkehrsführung (öffentliche Straßenverkehrsfläche)
-  potenzieller Ausbaubereich der Güterumgehungsbahn (Kennzeichnung unverbindlicher Vormerkung)