



Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Auftragsnummer: L41-2019-1369039

2. Januar 2019

**BESCHEINIGUNG ÜBER EINTRAGUNGEN IN DAS
BAULASTENVERZEICHNIS**

Ihr Schreiben vom 20.12.2018; Ihr Zeichen: Rübenkamp 5, 5c, 5f, 7, 7d, 7f

Für das Flurstück 6422 ---

der Gemarkung Barmbek ---

sind im Baulastenverzeichnis nach § 79 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) vom 14. Dezember 2005 folgende Belastungen eingetragen.

Baulastenblattnummer 931363 ---

(siehe Anlage: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis, 6 Seiten)

Es wird darauf hingewiesen, dass bereits vor Einführung des Baulastenverzeichnisses 1969 baulastenähnliche Belastungen oder Beschränkungen wie z.B. Hofgemeinschaften begründet worden sein können. Diese konnten bisher nicht alle in das Baulastenverzeichnis des Landesbetriebes Geoinformation und Vermessung übernommen werden. Auch die nicht in das Verzeichnis eingetragenen Belastungen können noch wirksam sein; Unterlagen darüber sind ggf. in den Bau- oder Grundstücksakten bei der zuständigen Bauaufsichtsdienststelle zu finden.

Auskünfte hierzu erteilt das Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt:

**Bezirksamt Hamburg-Nord, Fachamt Bauprüfung, Kümmellstraße 6, 20249 Hamburg,
Tel.: (040) 42804-6804/6806, FAX (040) 42804-6710**

Diese Bescheinigung wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

931363



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

LGV 2



Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 28 04 - 67 10
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: Herr Dipl.-Ing. [REDACTED]
Zimmer 121
Telefon 040 - 4 28 04 - 64 24
Telefax 040 - 428 04 - 67 10

GZ.: N/WBZ/07032/2009/1
Hamburg, den 2. August 2010

Verfahren

Baulastverfahren nach § 79 HBauO

VERFÜGUNG ZUR EINTRAGUNG EINER BAULAST NACH § 79 HBauO

Sie werden gebeten, die im beiliegenden Baulastenblatt näher bezeichnete Baulast in das Baulastenverzeichnis einzutragen und das vervollständigte Baulastenblatt mit Auszügen aus dem darstellenden Teil des FIS (Liegenschaftskarte) (1-fach) sowie dem beschreibenden Teil des FIS (2-fach) nach Eintragung der Baulast zurückzusenden.

Die betroffenen Grundstücke sind im beiliegenden Baulastenblatt aufgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen

- Kopie der Verpflichtungserklärung (5-fach)
- Baulastenblatt (5-fach)
- Auszug aus dem darstellenden Teil des FIS (Liegenschaftskarte) (5-fach)



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Krankenhaus Bethanien Bus 20, 25



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Kümmellstraße 6, 20249 Hamburg

Gz.: N / WBZ / 07032 / 2009 / 1

BAULASTENBLATT

Baulastenblattnummer

Bezirksamt Hamburg-Nord - Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt

Baulastenblattnummer 931363

Belastetes Grundstück

Belegenheit Rübenkamp 5, 5 c
Baublock 427-012
Flurstücke 6422 in der Gemarkung Barmbek

Begünstigtes Grundstück

Vorhaben Gewerbliche Nutzungen Wiesendamm22/30

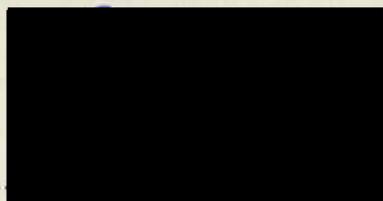
Geschäftszeichen

Belegenheit Wiesendamm 22/30
Baublock 427-028
Flurstück 1952 in der Gemarkung Baublock

Inhalt der Eintragung

Verpflichtung,

für das oben aufgeführte begünstigte Vorhaben die in dem darstellenden Teil des
Flächenbezogenen Informationssystems (FIS) (Liegenschaftskarte) dargestellte
Baulastfläche für 39 Kfz-Stellplätze zur Verfügung zu stellen (§ 48 Abs. 1 HBauO).



Hamburg, den 02.08.2010

931363

Freie und Hansestadt Hamburg

Zurück an

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

N/WBZ

Betreff **Baulastenblatt**

Geschäftszeichen N/WBZ **N/WBZ/07032/2009/1**

Die Baulast wurde am **06. AUG. 2010** in das Baulastenverzeichnis eingetragen.

Bemerkungen

Hamburg, den **06. AUG. 2010** **W.**

931363

931363



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Kümmellstraße 6, 20249 Hamburg

Gz.: N / WBZ / 07032 / 2009 / 1

VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG NACH § 79 HBauO

Belastetes Grundstück

Belegenheit Rübenkamp 5, 5 c
Baublock 427-012
Flurstück 6422 in der Gemarkung Barmbek

Baulastgeber/in Freie und Hansestadt Hamburg
Finanzbehörde
Immobilienmanagement
Dammtorstraße 7, 20354 Hamburg

Begünstigtes Grundstück

Vorhaben Gewerbliche Nutzungen Wiesendamm22/30

Geschäftszeichen

Belegenheit Wiesendamm 22/30
Baublock 427-028
Flurstück 1952 in der Gemarkung Baublock

Baulastnehmer/in Sprinkenhof AG
Steinstraße 7, 20095 Hamburg

VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG NACH § 79 HBauO

Als Eigentümerin des belasteten Grundstücks übernehme ich die öffentlich-rechtliche Verpflichtung:

für das oben aufgeführte begünstigte Vorhaben die in dem darstellenden Teil des Flächenbezogenen Informationssystems (FIS) (Liegenschaftskarte) in brauner Farbe dargestellte Baulastfläche für 39 Kfz-Stellplätze zur Verfügung zu stellen (§ 48 Abs. 1 HBauO).

Hamburg, den

3.6.2010

Datum



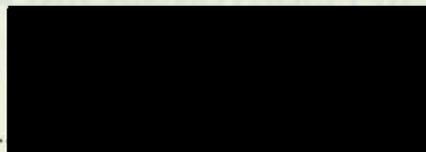
Unterschrift mit Vor- und Zuname

Die Unterschrift ist vor mir geleistet worden.

Hamburg, den

28/07/2010

Datum



Unterschrift mit Vor- und Zuname

931363

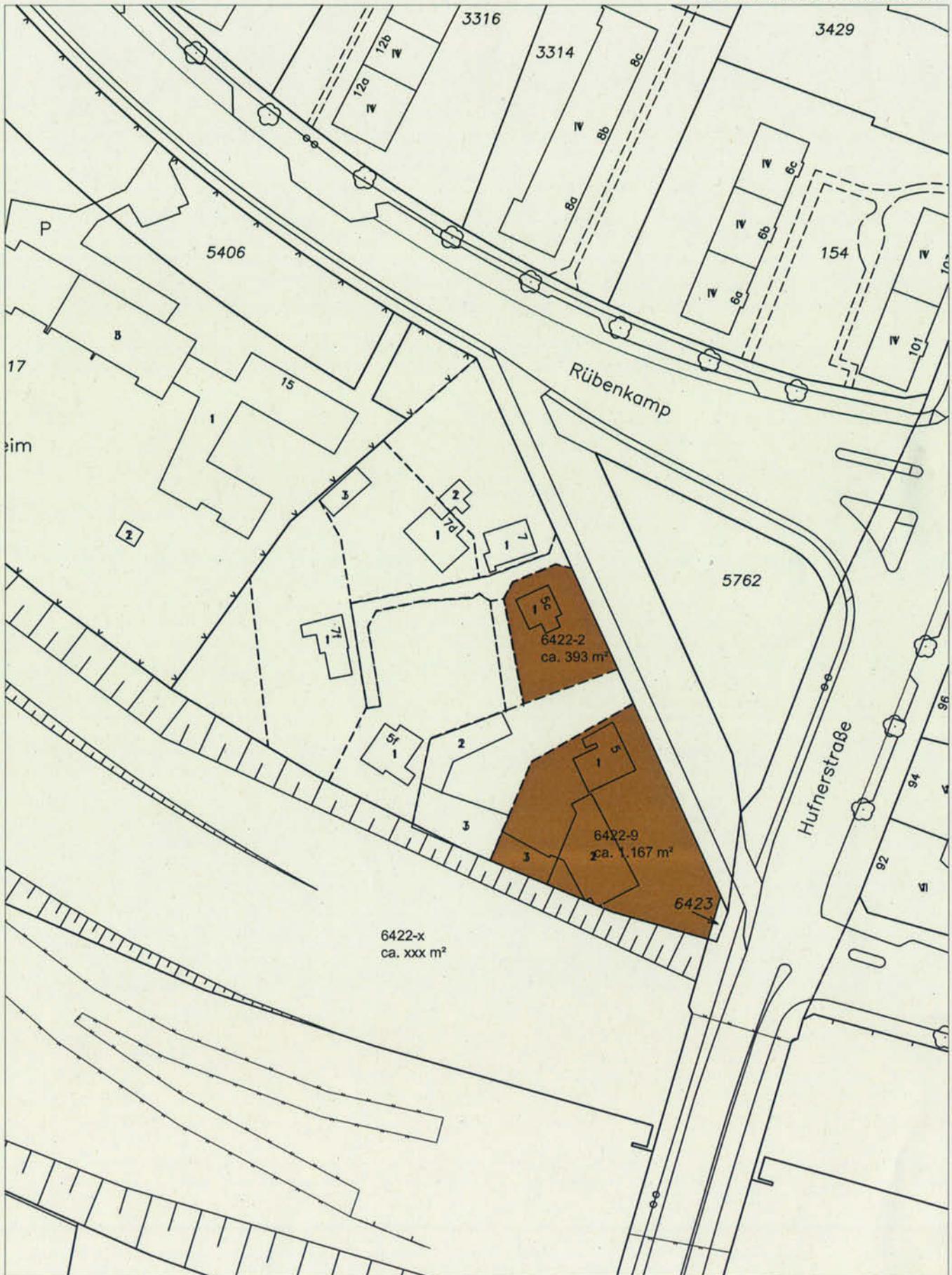
Auszug aus der Liegenschaftskarte

Auszug vom 20.05.2010
Maßstab 1:1000
Gemarkung: Barmbek
Flurstück(e): 6422-2, -9



Freie und Hansestadt Hamburg

Finanzbehörde
Immobilienmanagement
Grundstücksinformation und Vermessung
Kartenblatt 6840
Bearbeiterin: H.G.
LIO 4.971- 453-1-00025-00002



Karte ist nach Norden ausgerichtet.